

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Solís Ibarra & Asociados  
Ofi plaza El Retiro, Building 5, Suite 525  
P. O. Box 1389, Managua, Nicaragua  
Local +505 2254 7801 Mobile +505 8966 7246  
Fax +505 2254 7937 Worldwide +1 786 245 8931  
Email fsolis@audit-consulting.com.ni  
Web www.audit-consulting.com.ni

A la Junta Directiva de  
Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa  
Urbana y Rural, Sociedad Anónima (MiCrédito, S.A.)

Hemos auditado los estados financieros de Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa Urbana y Rural, Sociedad Anónima (MiCrédito, S.A.), que comprenden los estados de situación al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) y por aquel control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una razonable seguridad de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Empresa que sean relevantes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Empresa.

Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada y proporciona una base para nuestra opinión de auditoría.

## *Opinión*

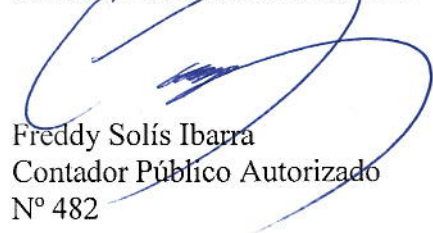
En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente respecto de todo lo importante, la situación financiera de Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa Urbana y Rural, Sociedad Anónima (MiCrédito, S.A.) al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para los periodos de un año terminados en esas fechas, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES).

## *Énfasis en un Asunto*

Queremos llamar la atención sobre la nota 15 de los estados financieros, donde se indica que los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 se presentan reestructurados, debido a que la Administración procedió a registrar la reserva legal correspondiente al 15% de las utilidades acumuladas a esa fecha, para cumplir con lo establecido en ley 769 Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas. El ajuste registrado por la Administración para la reestructuración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, fue auditado por nosotros.

## **SOLÍS IBARRA & ASOCIADOS**

Miembro de RSM International



Freddy Solís Ibarra  
Contador Público Autorizado  
Nº 482

Managua, Nicaragua  
27 de Marzo de 2015

**EMPRESA PARA EL APOYO Y DESARROLLO DE LA MICRO Y PEQUEÑA  
EMPRESA URBANA Y RURAL, SOCIEDAD ANÓNIMA (MICRÉDITO, S.A.)**  
(Una Empresa constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADOS DE SITUACIÓN**

**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013**

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2014	2013 Reestructurado
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo en caja y bancos	2	US\$ 1,185,667	US\$ 441,925
Cartera de crédito - Neto	1c, 1d, 3	6,525,962	5,028,440
Intereses y comisiones por cobrar	1r	373,980	282,721
Otras cuentas por cobrar		46,240	56,601
Cuentas por cobrar partes relacionadas	4	73,466	79,542
Bienes de uso - Neto	1h, 5	143,396	136,471
Bienes adjudicados y recibidos en dación de pagos	1i, 1j, 6	75,976	100,712
Otros activos		34,358	13,362
<b>TOTAL</b>		<b>US\$ 8,459,045</b>	<b>US\$ 6,139,774</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	1p, 7	US\$ 5,090,482	US\$ 3,052,937
Intereses por pagar		63,892	16,222
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	1m, 1n, 8	-	356,833
Cuentas por pagar partes relacionadas	4	28,458	389,798
<b>Total pasivo</b>		<b>5,641,038</b>	<b>3,815,790</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social autorizado	10	2,519,000	2,500,000
Menos: acciones no suscritas ni pagadas		(559,241)	(559,241)
Capital social suscrito y pagado		1,959,759	1,940,759
Prima de capital	10	17,736	17,736
Reservas patrimoniales	1o	134,503	50,233
Utilidad acumulada		706,009	315,256
<b>Total patrimonio</b>		<b>2,818,007</b>	<b>2,323,984</b>
<b>TOTAL</b>		<b>US\$ 8,459,045</b>	<b>US\$ 6,139,774</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



**EMPRESA PARA EL APOYO Y DESARROLLO DE LA MICRO Y PEQUEÑA  
EMPRESA URBANA Y RURAL, SOCIEDAD ANÓNIMA (MICRÉDITO, S.A.)**  
(Una Empresa constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**  
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2014	2013
INGRESOS FINANCIEROS	1r, 11	US\$ 2,628,862	US\$ 2,020,778
COSTOS Y GASTOS FINANCIEROS DE FONDOS DE CRÉDITOS	1o	(386,907)	(240,361)
INGRESOS FINANCIEROS ANTES DE ESTIMACIÓN PARA INCOBRABLES Y PROVISIÓN BIENES ADJUDICADOS		<u>2,241,955</u>	<u>1,780,417</u>
Estimación para préstamos incobrables	1d, 3	(217,551)	(193,300)
Provisión de bienes adjudicados	1j, 6	<u>(16,836)</u>	<u>(35,635)</u>
INGRESOS FINANCIEROS NETOS		2,007,568	1,551,482
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	13	<u>149,376</u>	<u>122,297</u>
RESULTADOS OPERATIVOS		<u>2,156,944</u>	<u>1,673,779</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración y personal	12	(1,400,476)	(1,132,997)
Depreciación y amortización	5	(43,433)	(55,840)
Deslizamiento cambiario neto		209	(23,111)
		<u>(1,443,700)</u>	<u>(1,211,948)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA		713,244	461,831
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1s, 9	(238,221)	(146,266)
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		US\$ <u><u>475,023</u></u>	US\$ <u><u>315,565</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.