

***Empresa para el Apoyo y  
Desarrollo de la Micro y Pequeña  
Empresa Urbana y Rural, Sociedad  
Anónima (MiCrédito, S.A.)***

(Una Institución de Microfinanzas, constituida y domiciliada en Nicaragua)

*Estados Financieros por los años que terminaron  
el 31 de diciembre de 2018 y 2017 e Informe de  
los Auditores Independientes.*

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta Directiva de  
Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa  
Urbana y Rural, Sociedad Anónima (MiCrédito, S.A.)

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa Urbana y Rural, Sociedad Anónima (MiCrédito, S.A.) (La Empresa), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Empresa para el Apoyo y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa Urbana y Rural, Sociedad Anónima (MiCrédito, S.A.) al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para Instituciones de Microfinanzas, aprobado por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI) y demás normativas emitidas por CONAMI.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), la Norma sobre Auditoría Externa para Instituciones de Microfinanzas, Resolución N.º CD-CONAMI-008-02ABR15-2013 y demás normativas emitidas por CONAMI. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Empresa de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Nicaragua y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Responsabilidad de la Administración y los Responsables de Gobierno por los Estados Financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas (MUC) para Instituciones de Microfinanzas, aprobado por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y por aquel control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración sobre la capacidad de la Empresa para continuar como una empresa en funcionamiento, utilizando la base contable de Negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Empresa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de Gobierno de la Empresa son los encargados de la supervisión del proceso de información financiera de la Empresa.

### *Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la página 36 es parte integrante de nuestro dictamen de auditoría.

**RSM Solis Ibarra**

  
Jorge A. Aburto M.  
Contador Público Autorizado  
Licencia N° 1088  
Póliza de fidelidad vigente



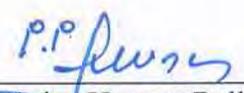
Managua, Nicaragua  
8 de marzo de 2019

**EMPRESA PARA EL APOYO Y DESARROLLO DE LA MICRO Y PEQUEÑA  
EMPRESA URBANA Y RURAL, SOCIEDAD ANÓNIMA (MICRÉDITO, S.A.)**

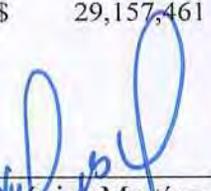
(Una Institución de Microfinanzas, constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
(Expresados en Córdobas)

	Notas	2018	2017
<b>ACTIVOS</b>			
Fondos disponibles	5	C\$ 41,600,930	C\$ 55,782,532
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	3c, 6	449,079,629	433,809,622
Provisiones por incobrabilidad de cuentas		51,488,788	19,901,301
Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto	3e, 7	13,566,363	7,723,070
Otras cuentas por cobrar	8 y 9	26,190,271	9,774,043
Inversiones permanentes	10	1,340,450	1,340,450
Vehículo, mobiliario y equipo, neto	3d, 11	4,244,508	4,346,583
Otros activos, neto	12	3,864,392	3,118,196
<b>Total Activos</b>		<b>539,886,543</b>	<b>515,894,496</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	9 y 13	366,000,618	352,766,421
Otras cuentas por pagar	14	13,677,029	20,371,303
Provisiones	3g, 3h, 15	7,456,284	8,103,699
Otros pasivos		3,602,109	805,484
<b>Total Pasivos</b>		<b>390,736,040</b>	<b>382,046,907</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	16	47,774,893	47,774,893
Capital adicional		428,748	428,748
Reservas		25,230,403	21,780,885
Resultados acumulados		60,413,545	45,808,495
Resultado del ejercicio		15,302,914	18,054,568
<b>Total Patrimonio</b>		<b>149,150,503</b>	<b>133,847,589</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>C\$ 539,886,543</b>	<b>C\$ 515,894,496</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
Cuentas de orden	4	C\$ 41,918,620	C\$ 29,157,461

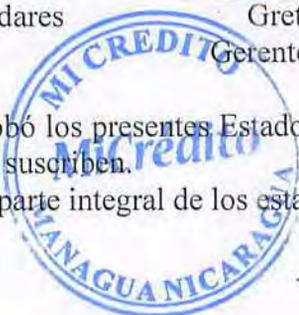
  
Verónica Herrera Balladares  
Gerente general

  
Grethel Meza  
Gerente financiera

  
María Verónica Martínez  
Contador general

La Junta Directiva aprobó los presentes Estados de Situación Financiera, bajo la responsabilidad de los funcionarios que suscriben.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



**EMPRESA PARA EL APOYO Y DESARROLLO DE LA MICRO Y PEQUEÑA  
EMPRESA URBANA Y RURAL, SOCIEDAD ANÓNIMA (MICRÉDITO, S.A.)**

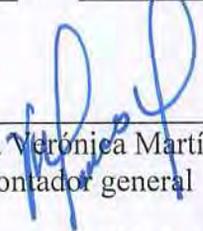
(Una Institución de Microfinanzas, constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADOS DE RESULTADOS  
AÑOS TERMINADOS EI 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(Expresados en Córdobas)**

	Notas	2018	2017
<b>Ingresos financieros, por:</b>			
Disponibilidades		C\$ 349,304	C\$ 511,181
Inversiones negociables y a vencimiento		215,489	-
Cartera de créditos	3i	184,911,418	152,212,616
Diferencia cambiaria		27,776,340	23,967,890
<b>Total ingresos financieros</b>		<u>213,252,551</u>	<u>176,691,687</u>
<b>Gastos financieros, por:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos		32,137,421	25,152,254
Diferencia cambiaria		15,681,929	16,461,026
Otros gastos financieros		3,438,303	2,406,461
<b>Total gastos financieros</b>		<u>51,257,653</u>	<u>44,019,741</u>
<b>Margen financiero bruto</b>		161,994,898	132,671,946
Gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa	3c, 6	53,722,667	21,359,358
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	3c	473,270	142,105
<b>Margen financiero neto</b>		108,745,501	111,454,693
Ingresos operativos diversos	3i	13,757,761	13,509,391
Gastos operativos diversos		7,098,789	6,602,437
<b>Resultado operativo bruto</b>		<u>115,404,473</u>	<u>118,361,647</u>
<b>Participación en utilidades de asociada</b>			
Utilidades en asociada		717,800	633,866
		<u>717,800</u>	<u>633,866</u>
<b>Gastos de administración</b>			
Gastos de administración y otros	18	93,040,644	91,293,459
<b>Resultado antes del impuesto a la renta</b>		<u>23,081,629</u>	<u>27,702,054</u>
Impuesto a la renta	3f, 19	7,778,715	9,647,486
<b>Resultado del ejercicio</b>		<u>C\$ 15,302,914</u>	<u>C\$ 18,054,568</u>

  
Verónica Herrera Balladares  
Gerente general

  
Grethel Meza  
Gerente financiera

  
María Verónica Martínez  
Contador general

La Junta Directiva aprobó los presentes Estados de Resultado, bajo la responsabilidad de los funcionarios que suscriben.  
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



**EMPRESA PARA EL APOYO Y DESARROLLO DE LA MICRO Y PEQUEÑA  
EMPRESA URBANA Y RURAL, SOCIEDAD ANÓNIMA (MICRÉDITO, S.A.)**

(Una Institución de Microfinanzas, constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
(Expresados en Córdobas)

	Nota	Capital		Reservas		Resultados		Total
		Social	Adicional	Legal	Voluntaria	Acumulados		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		C\$ 46,308,700	C\$ 428,748	C\$ 7,609,847	C\$ 9,629,303	C\$ 50,350,230	C\$ 114,326,828	
Suscripción y pago de acciones	16	1,466,193	-	-	-	-	1,466,193	
Reserva Legal		-	-	2,708,185	-	(2,708,185)	-	
Reserva voluntaria	17	-	-	-	1,833,550	(1,833,550)	-	
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	18,054,568	18,054,568	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017		C\$ 47,774,893	C\$ 428,748	C\$ 10,318,032	C\$ 11,462,853	C\$ 63,863,063	C\$ 133,847,589	
Reserva Legal		-	-	2,295,437	-	(2,295,437)	-	
Reserva voluntaria	17	-	-	-	1,154,081	(1,154,081)	-	
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	15,302,914	15,302,914	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018		C\$ 47,774,893	C\$ 428,748	C\$ 12,613,469	C\$ 12,616,934	C\$ 75,716,459	C\$ 149,150,503	

*P.P. Herrera*  
Verónica Herrera Balladares  
Gerente general

*Grethel Meza*  
Grethel Meza  
Gerente financiera

*Maria Verónica Martínez*  
María Verónica Martínez  
Contador general

La Junta Directiva aprobó los presentes Estados de Cambios en el Patrimonio, bajo la responsabilidad de los funcionarios que suscriben.  
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

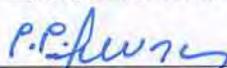


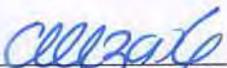
**EMPRESA PARA EL APOYO Y DESARROLLO DE LA MICRO Y PEQUEÑA  
EMPRESA URBANA Y RURAL,  
SOCIEDAD ANÓNIMA (MICRÉDITO, S.A.)**

(Una Institución de Microfinanzas, constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(Expresados en Córdobas)**

	Notas	2018	2017
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Resultado neto del ejercicio		C\$ 15,302,914	C\$ 18,054,568
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo (utilizado en) actividades de operación:			
Depreciación y amortización		4,111,215	2,881,736
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	6	53,722,667	15,530,276
Provisión para bienes adjudicados	7	7,004,193	6,459,047
Provisión para indemnización laboral		1,328,862	2,311,393
Pérdida en baja en vehículo, mobiliario y equipo	11	46,678	304,196
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cartera de crédito		(68,992,674)	(97,790,873)
Otras cuentas por cobrar		(16,416,228)	(3,115,645)
Bienes adjudicados		(12,847,486)	(9,810,316)
Otros activos		(2,185,538)	(2,659,059)
Otras cuentas por pagar		(6,694,274)	1,938,889
Otros pasivos		2,796,625	805,484
Provisiones		-	468,200
Pago de indemnización laboral		(1,976,277)	(898,222)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación		<u>(24,799,323)</u>	<u>(65,520,326)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Aumento en inmuebles, mobiliario y equipo	11	<u>(2,616,476)</u>	<u>(1,991,477)</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión		<u>(2,616,476)</u>	<u>(1,991,477)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Pagos efectuados a préstamos		(186,866,821)	(99,526,449)
Préstamos recibidos		200,101,018	159,011,342
Suscripción y cobro de acciones		-	1,466,193
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		<u>13,234,197</u>	<u>60,951,086</u>
<b>EFECTIVO</b>			
Disminución neto de efectivo		(14,181,602)	(6,560,717)
Efectivo al inicio del año		55,782,532	62,343,249
Efectivo al final del año		<u>C\$ 41,600,930</u>	<u>C\$ 55,782,532</u>

  
Verónica Herrera Balladares  
Gerente general

  
Grethel Meza  
Gerente financiera

  
María Verónica Martínez  
Contador general

La Junta Directiva aprobó los presentes Estados de Flujos de Efectivo, bajo la responsabilidad de los funcionarios que suscriben. Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

